

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego  
na najem dwóch pomieszczeń gospodarczych położonych  
w budynku w Kruszowie przy ul. Żeromińskiej 18D**

1. Przedmiotem przetargu jest najem dwóch pomieszczeń gospodarczych (garaż plus zaplecze ) znajdujących się przy ul. Żeromińskiej 18D w Kruszowie. Pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 142,00 m<sup>2</sup>.
2. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą .
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych ) gotówką w kasie Zakładu do dnia 21 lutego 2012r. lub przelewem na konto nr 33 1240 3451 1111 0000 3031 6375. W przypadku dokonania zapłaty przelewem kwota wadium winna wpłynąć na rachunek Zakładu do dnia 21 lutego 2012r.
4. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych wynosi 150,00 zł plus należny podatek VAT.
5. Oprócz czynszu najmu , Najemca zobowiązany jest do uiszczania :
  - podatku od nieruchomości
  - wszelkich innych opłat związanych z eksploatacją pomieszczeń.
6. Osoba , która wygrała przetarg obowiązana jest w terminie 14 dni od daty przetargu do zawarcia umowy .
7. Umowa na najem pomieszczeń gospodarczych zostanie zawarta na okres 3 lat .
8. Wylicytowana cena czynszu będzie waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku wg. wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
9. Wadium wpłacone przez oferenta ,który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu.
10. Przystosowanie pomieszczeń do prowadzonej działalności odbędzie się staraniem i kosztem oferenta.
11. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 10,00 zł .
13. Przetarg jest ukończony po trzykrotnym przybiciu najwyżej zaoferowanej ceny .
14. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w całości.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu , jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie.

16. Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.
18. Warunkiem wydania pomieszczenia gospodarczego jest wpłacenie czynszu najmu z góry za pierwsze trzy miesiące.

Tuszyn, dnia 17.01.2012r.